

DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ
DỰ ÁN: FIVESEASONS HOMES - VUNG TAU CENTRAL BEACH

KHU CĂN HỘ KHÁCH SẠN

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH/ MÀU SẮC	NHÃN HIỆU/ THƯƠNG HIỆU NỘI THẤT
SÀN				
1	Phòng khách, phòng ăn, bếp, phòng ngủ	Gạch Porcelain vân gỗ	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	TAICERA/ PANCERA/ VIGLACERA/ Tương đương.
2	Phòng vệ sinh, phòng tắm	Gạch Porcelain Chống trượt	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	TAICERA/ PANCERA/ VIGLACERA/ Tương đương.
3	Len chân tường phòng khách, phòng ăn, bếp, phòng ngủ	Gạch Porcelain	Màu sắc theo thiết kế	TAICERA/ PANCERA/ VIGLACERA/ Tương đương.
4	Logia	Gạch Porcelain	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	TAICERA/ PANCERA/ VIGLACERA/ Tương đương.
5	Len chân tường Logia	Gạch Porcelain	Màu sắc theo thiết kế	TAICERA/ PANCERA/ VIGLACERA/ Tương đương.
TƯỜNG				
1	Phòng khách, Phòng ăn, Phòng ngủ, Bếp	Sơn nước nội thất	Màu sắc theo thiết kế	JOTUN/ DULUX/ Tương đương
2	Logia	Sơn nước ngoại thất	Màu sắc theo thiết kế	JOTUN/ DULUX/ Tương đương
3	Phòng vệ sinh, Phòng tắm	Gạch Porcelain/ Gạch ceramic/ Tương đương	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	TAICERA/ PANCERA/ VIGLACERA/ Tương đương.
TRẦN				
1	Phòng khách, Phòng ăn, Phòng ngủ, Bếp	Thạch cao	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	VĨNH TUỜNG/ Tương đương
		Sơn nước nội thất tron	Màu sắc theo thiết kế	JOTUN/ DULUX/ Tương đương
2	Phòng vệ sinh, Phòng tắm	Thạch cao chống ẩm	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	VĨNH TUỜNG/ Tương đương
		Sơn nước nội thất	Màu sắc theo thiết kế	JOTUN/ DULUX/ Tương đương
3	Logia	Thạch cao chống ẩm	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	VĨNH TUỜNG/ Tương đương
		Sơn nước ngoại thất	Màu sắc theo thiết kế	JOTUN/ DULUX/ Tương đương
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ				
1	Cửa đi chính	Cửa chống cháy, khung gỗ ghép, cánh MDF phủ Laminate	Màu sắc, kích thước theo thiết kế, có gắn mắt thần	AN CƯỜNG/ CASTA/ HÙNG THỊNH FURNITURE/ Tương đương
2	Khoá cửa chính	Sử dụng khoá thẻ từ/ mã số/ vân tay		HAFELE/ YALE/ Tương đương
3	Cửa đi phòng ngủ	Khung gỗ ghép, cánh MDF phủ Laminate	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	AN CƯỜNG/ CASTA/ HÙNG THỊNH FURNITURE/ Tương đương

4	Cửa đi vệ sinh	Khung gỗ ghép kết hợp tấm WPB chống ẩm, cánh MDF phủ Melamine	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	AN CƯỜNG/ CASTA/ HÙNG THỊNH FURNITURE/ Tương đương
5	Khoá cửa đi trong căn hộ		Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế	HAFELE/ YALE/ Tương đương
6	Cửa Lô gia, Cửa sổ	Kính cường lực, khung nhôm sơn tĩnh điện	Tuân theo tiêu chuẩn thiết kế và áp lực gió của công trình	-Hệ profile nhôm: XINGFA/ BM WINDOWS/ Tương đương -Kính CL: VIFG/CFG/ Tương đương
7	Khoá, phụ kiện cửa đi vệ sinh, Lô gia, cửa sổ		Màu sắc, kích thước theo thiết kế	KINLONG/ Tương đương

THIẾT BỊ VỆ SINH

1	Lavabo	Men sứ	Màu trắng Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	GROHE/ TOTO/ Tương đương
2	Vòi Lavabo nóng-lạnh		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	GROHE/ TOTO/ Tương đương
3	Mặt bàn Lavabo	Đá nhân tạo solid surface/ Đá Granite/ Tương đương	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	
4	Tủ Vanity	Thùng WPB, cánh WPB phủ laminate	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	AN CƯỜNG/ CASTA/ HÙNG THỊNH FURNITURE/ PHỤ KIỆN HAFELE/ Tương đương
5	Vòi sen cây tắm nóng-lạnh		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	GROHE/ TOTO/ Tương đương
6	Bộ trộn sen tắm nóng-lạnh		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	GROHE/ TOTO/ Tương đương
7	Bình nóng lạnh gián tiếp		Theo tiêu chuẩn nhà SX	FERROLI/ ARISTON/ Tương đương
8	Bồn cầu 1 khối		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	GROHE/ TOTO/ Tương đương
9	Bồn tắm (nếu có)		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	INAX/ GROHE/ TOTO/ Tương đương
10	Vòi xả bồn tắm nằm (nếu có)		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	INAX/ GROHE/ TOTO/ Tương đương
11	Vòi xịt rửa		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	GROHE/ TOTO/ Tương đương
12	Móc treo giấy vệ sinh, treo khăn,...		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	GROHE/ TOTO/ Tương đương
13	Phòng tắm đứng		Vách kính cường lực Phụ kiện Inox 304	Kính VIFG/ CFG/ Tương đương Phụ kiện: HIWIN/ VICKINI/HAFELE Tương đương
14	Gương soi	Kính thủy tráng bạc. Chiều dày 5mm	Kiểu dáng hiện đại, tích hợp đèn led	QB/ CAESAR/ ĐẠI DƯƠNG KÍNH/ Tương đương
15	Quạt hút âm trần		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	PANASONIC/ MITSUBISHI/ Tương đương
16	Phễu thu sàn	Inox 304	Kiểu dáng Theo thiết kế	

BÀN PHA CHẾ

1	Thùng tủ bàn pha chế	Thùng MDF chống ẩm phủ melamine, cánh MDF chống ẩm phủ laminate	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	AN CƯỜNG/ CASTA/ HÙNG THỊNH FURNITURE/ Tương đương
2	Mặt bàn pha chế	Đá nhân tạo solid surface/ Đá Granite/ Tương đương	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	
3	Tường khu bàn pha chế	Kính cường lực son	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	

LAN CAN LÔ GIA

1	Lan can	Trụ inox 304 - Kính cường lực	Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế	
2	Lam lô gia (nếu có)	Lam che (khoảng hở đảm bảo quy định)	Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế	

THIẾT BỊ ĐIỆN-NƯỚC

1	Thông tin liên lạc		Đầu cắm điện thoại, internet, truyền hình cáp theo thiết kế	PANASONIC/ SCHNEIDER/ SIMON/ Tương đương
2	Đèn chiếu sáng	Đèn led	Theo tiêu chuẩn nhà SX	PANASONIC/ SIMON/ Tương đương
3	Ổ cắm	Nhựa cao cấp	Theo tiêu chuẩn nhà SX	PANASONIC/ SCHNEIDER/ SIMON/ Tương đương
4	Công tắc		Theo tiêu chuẩn nhà SX	PANASONIC/ SCHNEIDER/ SIMON/ Tương đương
5	Thiết bị đóng ngắt điện		Theo tiêu chuẩn nhà SX	PANASONIC/ SCHNEIDER/ LS/ Tương đương
6	Đầu báo nhiệt, báo khói	Nhựa ABS	Thiết kế theo tiêu chuẩn PCCC	HOCHIKI/ NOTIFIER/ Tương đương
7	Đầu chữa cháy Spinkler	Kim loại	Thiết kế theo tiêu chuẩn PCCC	TYCO/ VICTAULIC/ Tương đương
8	Hệ thống máy lạnh (theo thiết kế)		Cung cấp hệ thống đường ống gồm ống đồng, bọc cách nhiệt và ống thoát nước ngưng, ống thông gió và cung cấp máy lạnh âm trần.	HAILIANG/ ARMAFLEX/ SUPERLON/ DAIKIN/ Tương đương
9	Hệ thống cấp thoát nước		Ống nhựa PVC, PPR theo tiêu chuẩn	TIỀN PHONG/ ĐỆ NHẤT/ Tương đương
10	Dây điện		Phù hợp với thiết kế và tiêu chuẩn hiện hành	CADIVI/ THIPHA/ Tương đương

CHI TIẾT KHÁC

1	Hệ thống Thang máy		Kiểu dáng hiện đại, sang trọng	mitsubishi/ SCHINDLER/ KONE/ THYSSENKRUPP/ Tương đương
2	Camera hành lang, camera thang máy		Lắp đặt theo thiết kế	HIKVISION/ DAHUA/ Tương đương

3	Nội thất liền tường (Tủ tivi, tủ áo...)	MDF chống ẩm phủ melamine, phủ laminate	Lắp đặt theo thiết kế	AN CUỜNG/ CASTA/ HƯNG THỊNH FURNITURE/ Tương đương
4	Nội thất rời (Bàn trà, sofa, bàn ăn, ghế, giường, tủ đầu giường, bàn làm việc, bàn trang điểm...)	MDF chống ẩm phủ melamine, phủ laminate	Lắp đặt theo thiết kế	AN CUỜNG/ CASTA/ HƯNG THỊNH FURNITURE/ Tương đương
5	Thiết bị điện tử (tivi, tủ lạnh...)		Lắp đặt theo thiết kế	
6	Chi tiết décor, artwork		Lắp đặt theo thiết kế	

Ghi chú:

1. Các thông tin về vật liệu, thiết bị Căn hộ tại Danh mục vật liệu này thay thế cho tất cả các thông tin về vật liệu, thiết bị Căn hộ mô tả trong các buổi giới thiệu, tờ rơi, tài liệu và mẫu trưng bày tiếp thị bao gồm nhưng không giới hạn ở các ý tưởng, chương trình, tài liệu quảng cáo, tiếp thị kinh doanh và/hoặc bất kỳ nội dung nào được đăng tải trên các trang web của Bên Bán (nếu có) đã được công bố/phát hành.

2. Căn hộ đủ điều kiện bàn giao không bao gồm các hạng mục, vật tư, thiết bị không được liệt kê tại Danh mục vật liệu này;

3. Bên Bán được quyền điều chỉnh màu sắc, kiểu dáng, thay thế các vật liệu hoặc thiết bị có chất lượng tương đương trong trường hợp các vật tư, thiết bị khan hiếm hoặc không còn được sản xuất và/hay bán trên thị trường hoặc trong trường hợp các vật tư, thiết bị cần phải thay đổi theo yêu cầu thiết kế để đảm bảo tính thẩm mỹ và/hay tính năng kỹ thuật.